4 NOVEMBRE 2026
RÉVISION : R3

LOCATION LONGUE DURÉE

Baux de 6 mois ou plus

- Recherche de locataires, entretiens et vérification des références
- Préparation et signature du bail
- Loyers et paiement des factures



VOTRE LOCATION LONGUE DURÉE

GESTION DE LOCATION LONGUE DURÉE

Le bon locataire, et un logement toujours bien entretenu.

Pour les baux de 6 mois ou plus, nous trouvons et sélectionnons votre locataire, préparons le bail et gérons le loyer, les factures et l'entretien pendant toute sa durée.



COMMENT ÇA MARCHE

01

RECHERCHE DE LOCATAIRE

mayamente.com, groupes en ligne et agents partenaires ; entretiens et références.

02

LE BAIL

Préparation et signature du bail, et coordination du déménagement.

03

LOYER ET FACTURES

Encaissement des loyers et paiement des factures.

04

SUIVI CONTINU

Communication avec le locataire, gestion des fournisseurs et inspections régulières.

CE QUI EST INCLUS

FORFAIT LOCATION LONGUE DURÉE

TROUVER LE BON LOCATAIRE

Votre logement, vu par les bonnes personnes.

En vedette sur mayamente.com

Votre logement sur notre propre site, avec photos et tous les détails.

Diffusé dans les groupes en ligne

Annonces là où l'on cherche un logement à Playa del Carmen.

Agents immobiliers partenaires

Des agents locaux de confiance nous trouvent des locataires.

VOTRE BAIL

- **Entretiens et références**
- **Préparation et signature du bail**
- **Loyers et paiement des factures**
- **Communication avec le locataire**
- **Gestion des fournisseurs**

VOTRE PROPRIÉTÉ

- **Inspection visuelle mensuelle**
- **Entretien de la climatisation**
  Filtres rincés tous les 3 mois, entretien annuel
- **Tous les 6 mois**
  Pommeaux de douche, mobilier extérieur, chauffe-eau
- **Nettoyage annuel de la terrasse**
- **Inventaire annuel**
- **Portail client sécurisé**

LOCATION LONGUE DURÉE · PAR MOIS
Plus 8,5 % de commission. IVA inclus.

2 CHAMBRES · À PARTIR DE
4 500 $ MXN

ENTRE PROPRIÉTAIRES

THE VILLAGE · CORASOL



COIN FEU DE CAMP À THE VILLAGE, CORASOL

Nous vivons ici. Nous connaissons la propriété, les propriétaires, le personnel et le fonctionnement des lieux, et prenons soin de votre logement comme du nôtre.

« Notre copropriété est entre de bonnes mains avec eux. »

- Capables de réparer ou d'installer presque tout.
- Un service de paiement des factures très pratique.

Ned W.

« La tranquillité d'esprit de savoir notre propriété entre des mains de confiance. »

- Incroyablement réactifs, fiables et faciles à vivre.
- Toujours prêts à en faire plus.

Laura G.

Parlons de votre logement : info@mayamente.com

The Village, Corasol · Playa del Carmen, Quintana Roo, México
Mayamente est une marque de **GMAVINC S.A. de C.V.** · Fondée en novembre 2025.