12 NOVEMBRE 2026
RÉVISION : R5

MAYAMENTE

NOS SERVICES

Entretien, rénovations et gestion immobilière



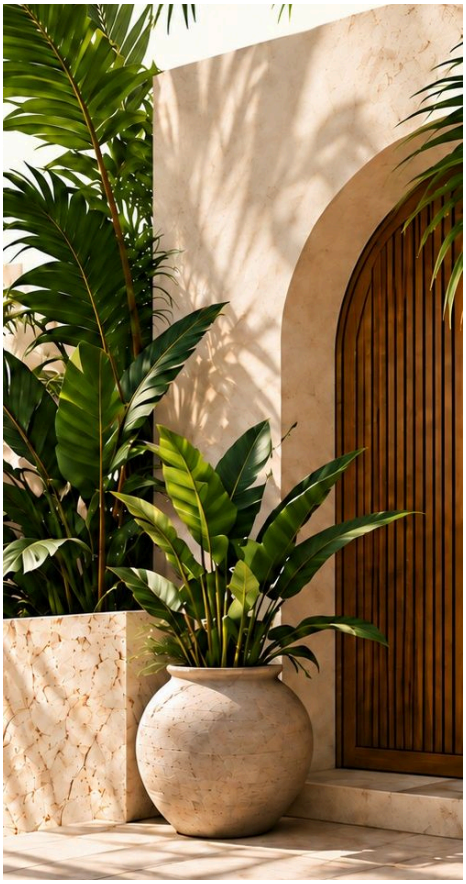
AU-DELÀ DE LA GESTION

SERVICES CLÉS EN MAIN · ÉQUIPE INTERNE

Notre propre équipe d'experts, du début à la fin.

Avec plus de 50 ans d'expérience combinée, notre équipe est présente sur tous les chantiers, en tout temps. Nous pouvons aussi superviser les travaux sous garantie réalisés par le promoteur, afin qu'ils soient exécutés selon **nos** normes.

- **Osmose inverse et traitement de l'eau**
- **Entretien et réparation des persiennes**
- **Ébénisterie et menuiserie sur mesure**
- **Design intérieur et décoration**
- **Permis et certifications**
- **Climatisation et imagerie thermique**
- **Entretien de piscine**
- **Carrelage, plâtrage et peinture**



SOLUTIONS CLÉS EN MAIN POUR VOTRE MAISON

Et bien plus : plans d'entretien préventif, nettoyage en profondeur, décontamination de moisissures, préparation aux ouragans, petits travaux et services de conciergerie. Demandez-nous, nous sommes là pour vous aider.

ENTRETIEN BASIQUE

FORFAIT BASIQUE

Des visites hebdomadaires par une personne de confiance.



JARDINS DE THE VILLAGE, CORASOL

À CHAQUE VISITE HEBDOMADAIRE

- **Inspection visuelle de votre appartement**
- **Eau mise en circulation et vérifiée**
- **Climatisation mise en marche et vérifiée**
- **Plantes extérieures arrosées**
- **Vous êtes avisé avant tout travail**

VOTRE DOSSIER PROPRIÉTAIRE SÉCURISÉ

Chaque propriétaire a un accès sécurisé à ses dossiers pour consulter :

- Toutes nos visites et nos rapports
- L'état des locations
- Les factures payées
- Les relevés à jour
- Les revenus actuels

Les services additionnels, comme l'entretien de la climatisation, le ménage, les réparations et la préparation à votre arrivée, sont coordonnés sur demande et facturés séparément.

ENTRETIEN BASIQUE · MENSUEL

Tarifs selon le nombre de chambres dans notre liste de prix.

2 CHAMBRES · À PARTIR DE

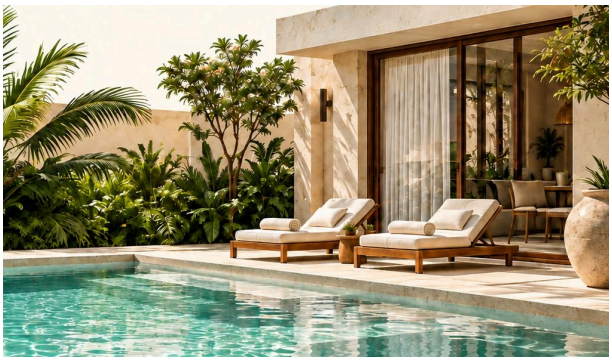
3 350 $ MXN

IVA INCLUS

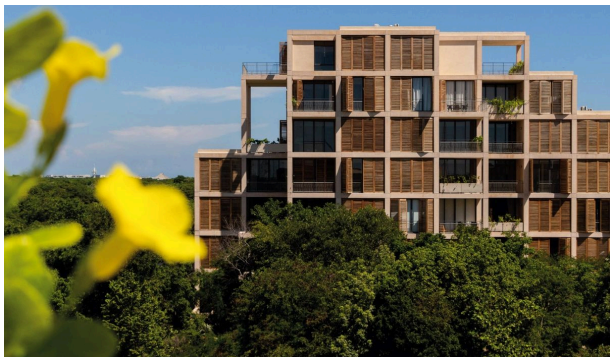
COURTE OU LONGUE DURÉE

GESTION LOCATIVE

Votre propriété, votre choix. Nous restons sur place.



SÉJOURS DE VACANCES



BAUX DE 6 MOIS OU PLUS

Location à court terme

- Annonces à votre nom sur plusieurs plateformes
- Réservations, arrivées, départs et ménage
- Revenus des réservations versés dans votre compte

2 CHAMBRES · À PARTIR DE

9 500 $ MXN

Par mois, plus 10 % de commission. IVA inclus.

Location à long terme

- Recherche de locataires avec des courtiers de confiance
- Perception des loyers et paiement des factures
- Coordination et planification du déménagement
- Soutien local continu
- 2 heures d'appels d'entretien par mois

2 CHAMBRES · À PARTIR DE

4 500 $ MXN

Par mois, plus 8,5 % de commission.

Les deux forfaits comprennent :

- Coordination de l'entretien
- Tarifs horaires réduits
- Accès sécurisé au portail client
- Soutien local sur place, de 9 à 9
- Trousse d'accueil pour les invités

CE QUE DISENT LES PROPRIÉTAIRES

RÉFÉRENCES CLIENTS

Dans leurs propres mots.

« Une vraie tranquillité d'esprit de savoir que des gens de confiance veillent sur notre propriété. »

- Incroyablement réactifs, fiables et faciles à côtoyer.
- Toujours prêts à en faire plus.

Laura G.

« La meilleure option que j'aurais pu trouver à Playa del Carmen. »

- Fait le travail correctement du premier coup, avec une qualité exceptionnelle.
- Transparente et rigoureuse dans le suivi des coûts.

Claudio H.

« Notre condo est entre de bonnes mains avec eux aux commandes. »

- Capable de réparer ou d'installer à peu près tout.
- Un service de paiement des factures extrêmement pratique.

Ned W.

« La seule équipe à qui nous confions la gestion de nos locations à court terme. »

- Extrêmement fiables, réactifs et excellents dans leur métier.
- Mark est très compétent et habile techniquement.

Max & Donna R.

Lettres de référence complètes disponibles sur demande. Citations traduites de l'anglais.

DES PROPRIÉTAIRES QUI AIDENT LES PROPRIÉTAIRES

THE VILLAGE · CORASOL



RÉSIDENCES ET PISCINE DE THE VILLAGE, CORASOL

Nous vivons ici. Nous connaissons la propriété, les propriétaires, le personnel et la façon dont les choses se font, et nous prenons soin de votre maison comme de la nôtre.

Parlons de votre maison : info@mayamente.com

The Village, Corasol · Playa del Carmen, Quintana Roo, México
Mayamente est une marque de **GMAVINC S.A. de C.V.** · Fondée en novembre 2025.